

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS**

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 8 d'octubre de 1993 que Aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València, àrea del SUNP NPT-6, Ciutat de les Ciències. Aquest fet, però, es condiciona que en la parcel·la GSP-4 es consideren expressament compatibles aquests usos terciaris: Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre.1, Tre.2, Tre.3, així com la categoria Rcm, en el sentit indicat en el fonament de dret sisé. [93/6610]

Vist l'expedient administratiu relatiu a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València, àrea de SUNP NPT-6, Ciutat de les Ciències, i tenint en compte aquests

Antecedents de fet

Primer

El ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 16 d'octubre de 1992, n'acordà l'aprovació inicial, i després del pertinent període d'exposició pública, en què s'hi presentaren cinc al·legacions, l'aprovaren amb caràcter provisional amb l'acord del 28 de maig de 1993.

Segon

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del dia 5 d'octubre de 1993, va acordar emetre un informe favorable sobre la modificació puntual proposada, i el va elevar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a l'aprovació definitiva.

Tercer

El projecte de referència - del qual es va trametre un exemplar - consta de la documentació exigida en els articles 72 de la Llei del Sòl i del 37 al 42 del Reglament de Planeament.

Fonaments de dret

Primer

L'expedient administratiu ha estat tramitat d'acord amb el que disposen els articles 116 de la Llei del Sòl i del 37 al 42 del Reglament de Planeament.

Segon

El Director General de Qualitat Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient ha dictat una declaració d'impacte ambiental favorable el 17 de setembre de 1993.

Tercer

En la tramitació de l'expedient se sol·licitaren informes a aquests organismes i entitats:

- A la Direcció General d'Obres Públiques, Divisió de Carreteres, que va emetre un informe el dia 17 de setembre de 1993, en el qual es fan dues consideracions relatives al desviament Provisional del camí de les Moreres i a la reserva d'espai

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS**

Resolución de 8 de octubre de 1993 del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual del plan general de ordenación urbana de Valencia, área del SUNP "NPT-6", "Ciudad de las Ciencias", condicionando la citada aprobación definitiva que en la parcela "GSP-4" se consideren expresamente como compatibles los siguientes usos terciarios: Tco.2, Tho.1, Tof 2, Tre.1, Tre.2, Tre.3, así como la categoría Rcm, en el sentido indicado en el fundamento de derecho sexto. [93/6610]

"Visto el expediente administrativo relativo a la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, Area del SUNP "NPT-6", "Ciudad de las Ciencias", y teniendo en cuenta los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada el día 16 de octubre de 1992, acordó su aprobación inicial, y tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentaron cinco alegaciones, fue aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de fecha 28 de mayo de 1993.

Segundo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el día 5 de octubre de 1993, acordó informar favorablemente la Modificación Puntual propuesta, elevándola el Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para su aprobación definitiva.

Tercero

El Proyecto de referencia - del que se remitió un ejemplar - consta de la documentación exigida por los arts. 72 de la Ley del Suelo y 37 a 42 del Reglamento de Planeamiento.

Fundamentos de derecho

Primero

El expediente administrativo ha sido tramitado conforme a lo dispuesto en los arts. 116 de la Ley del Suelo y 136 a 138 del Reglamento de Planeamiento.

Segundo

El Director General de Calidad Ambiental de la Conselleria de Medio Ambiente ha dictado Declaración de Impacto Ambiental favorable de fecha 17 de septiembre de 1993.

Tercero

En la tramitación del expediente se solicitaron informes a los siguientes organismos y entidades:

- A la Dirección General de Obras Públicas, División de Carreteras, de la Generalitat Valenciana, que emitió informe favorable el día 17 de septiembre de 1993, y en el que se hacían dos consideraciones relativas al desvío provisional del

per a un carril de bicicleta en el marge est de l'autopista del saler; consideracions que s'hauran de tenir en compte en el projecte d'urbanització corresponent.

- A la Direcció General d'Obres Públiques, Divisió de Recursos Hidràulics, amb data 14 de juliol de 1993, que es considera errós en sentit favorable.

- A la Diputació Provincial de València, que va emetre un informe favorable, segons l'acord plenari del 27 de juliol de 1993.

- Al Consell Metropolità de l'Horta, que pel Decret de la seua Presidència 314/1993 emet un informe favorable, si bé d'acord amb la norma 123 de les de coordinació metropolitana, s'haurà de redactar un estudi d'accessos i estacionament, atés que es tracta d'un gran centre d'atracció de desplaçaments.

Quart

El municipi de València té un Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Resolució del 28 de setembre de 1990 del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports. Ara bé, aquesta resolució suspenia l'àrea número 6 del SUNP, camí de les Moreres I, "a la qual s'assignarà un ús global cultural i terciari d'oci, per a la seva totalitat", i queda, per la Resolució de 28 de setembre de 1990 del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, declarat definitivament aprovat el Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Cinqué

La modificació puntual afecta l'àmbit anomenat camí de les Moreres, àrea NPT-6 de sòl urbanitzable no programat; la finalitat de la modificació consisteix a:

- Modificar el nom de l'àrea, que passa a anomenar-se Ciutat de la Ciència.

- Eliminar la qualificació de sistema general viari (GRV-3) per a trams a la dreta del llit en l'àrea NPT-6 i substituir-la per viari exterior al sud del pla, i qualificar-lo de sistema general (GRV-3) en substitució de l'anterior i reajustar, conseqüentment, la delimitació de l'àmbit de SUNP en el límit amb el SNU.

- Els espais alliberats pel desqualificat GRV-3 passen a constituir:

- * part del sistema general d'espais (GEL 1),
- * part del sistema general de serveis públics (GSP 2) i

*de l'àrea NPT-6

- Possibilitar l'edificació residencial RPF amb el límit màxim d'1/3 de l'edificabilitat assignada a l'àrea, com a ús compatible, i també els serveis de telecomunicacions DIN-5.

- Eliminar les limitacions establertes pel Pla General d'Ordenació Urbana per als serveis públics, per l'expressa singularitat dels elements a implantar: GSP, torre de comunicacions, i GSP-2, museu de la ciència, amb l'adequació convenient a les necessitats funcionals de cada equipament.

- Eliminar la vinculació que el Pla General d'Ordenació Urbana establí entre els 84.100 m² de GEL-1 i el sector NPT 6, l'adjudicatari del qual havia d'executar completament aquest tram de jardí.

Sisé

En la parcel·la GSP-4, destinada a la construcció de la torre de comunicacions, i atesa l'expressa singularitat dels elements a implantar, s'hauran de considerar compatibles amb l'ús administratiu-institucional els usos terciaris Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre.1, Tre.2, Tre.3, i també la categoria Rcm, llevat dels que siguen funcionalment incompatibles amb la instal·lació tècnica de servei públic que s'ha d'ubicar en l'immoble.

"Camino de las Moreras" y a la reserva de espacio para un carril bici en la margen este de la Autopista de El Saler, consideraciones que deberán tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización correspondiente.

- A la Dirección General de Obras Públicas, División de Recursos Hidráulicos, con fecha 14 de julio de 1993, que se considera emitido en sentido favorable.

- A la Diputación Provincial de Valencia, que emitió informe en sentido favorable, según acuerdo plenario de 27-7-93.

- Al Consell Metropolità de l'Horta, que según Decreto de su presidencia n° 314/93 emite informe favorable, si bien de acuerdo a la norma 123 de las de Coordinación Metropolitana, deberá redactarse un estudio de accesos y estacionamientos, dado que se trata de un gran centro de atracción de desplazamientos.

Cuarto

El municipio de Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en fecha 28 de diciembre de 1988, si bien suspendía el área n° 6 del S.U.N.P., "Camino de las Moreras I", "a la que se asignará un uso global cultural y terciario de ocio, para la totalidad de la misma", quedando por Resolución del Conseller de Obra., Públicas, Urbanismo y Transportes de 28 de septiembre de 1990 declarado definitivamente aprobado el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Quinto

La modificación puntual afecta al ámbito denominado "Camino de las Moreras" área NPT-6 de Suelo Urbanizable No Programado y el objeto de la modificación consiste en:

- Modificar el nombre del área, pasando a denominarse "Ciudad de la Ciencia".

- Eliminar la calificación de Sistema General Viario (GRV-3) para tramos a la derecha del cauce en el área NPT 6 y sustituirla por viario exterior al Sur del Plan, calificándolo de sistema general (GRV-3) en sustitución del anterior y procediendo en consecuencia a reajustar la delimitación del ámbito de SUNP en el límite con el S.N.U.

- Los espacios liberados por el descalificado GRV-3, pasan a constituir:

- * parte del Sistema General de Espacios Libres (GEL 1),
- * parte del Sistema General de Servicios Públicos (GSP 2), y
- * del área NPT-6.

- Posibilitar la edificación residencial RPF con el límite máximo de 1/3 de la edificabilidad asignada al Área, como uso compatible, así como los servicios de telecomunicaciones DIN-5.

- Eliminar las limitaciones establecidas por el Plan General de Ordenación Urbana para los servicios públicos, por la expresa singularidad de los elementos a implantar: GSP-4 Torre de Comunicaciones y GSP-2 Museo de la Ciencia, adecuándose en su caso a las necesidades funcionales de cada equipamiento.

- Eliminar la vinculación que el Plan General de Ordenación Urbana establecía entre los 84.100 m² de GEL- 1 y el Sector NPT-6 cuyo adjudicatario debía ejecutar completamente dicho tramo de jardín.

Sexto

En la parcela "GSP-4", destinada a la construcción de la torre de comunicaciones, y dada la expresa singularidad de los elementos a implantar, deberán entenderse compatibles con el uso administrativo-institucional, los usos terciarios "Tco.2", "Tho.1", "Tof.2", "Tre. 1", "Tre.2", "Tre.3", así como la categoría "Rcm", salvo los que sean funcionalmente incompatibles con la instalación técnica de servicio público que debe ubicarse en el inmueble.

Seté

Respecte de l'informe del Consell Metropolità de l'Horta, relatiu a la necessitat d'elaborar un estudi d'accessos i estacionaments, val a dir que com es tracta d'una peça urbana perfectament integrada en la ciutat, no presenta problemes quant a l'existència i possibilitat de transports públics d'alt rendiment, a més d'haver-se augmentat les places d'estacionament a 2.249 de les 800 previstes en principi.

Vuité

El projecte i la seua tramitació son correctes i la modificació proposada compleix la legislació vigent en matèria de sòl.

Nové

De conformitat amb el que disposa el Decret 137/1990, en relació amb el Decret 116/1991, tots dos del Consell de la Generalitat Valenciana, la competència per a l'aprovació correspon al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de normativa aplicable, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València, àrea del SUNP NPT 6, Ciutat de les Ciències. Aquest fet, però, es condiona que en la parcel·la GSP-4 es consideren expressament compatibles aquests usos terciaris: Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre. 1, Tre.2, Tre.3, així com la categoria Rcm, en el sentit indicat en el fonament de dret sisé.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua notificació.

Per a la interposició de l'esmentat recurs serà requisit imprescindible que prèviament el recurrent en comuniqui a aquest òrgan la interposició; tot això d'acord amb el que preveuen els articles 57.2 f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 27 de desembre de 1956 i l'article 110.3 de la Llei 30/1993, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 8 d'octubre de 1993.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Eugenio Burriel de Orueta.

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS**

Resolució de 8 d'octubre de 1993, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports que Aprova definitivament el programa d'actuació urbanística de l'àrea NPT-6, de sòl urbanitzable no programat, Ciutat de les Ciències, del municipi de València. Aquest fet, però, es condiona que en la parcel·la GSP-4 es consideren expressament compatibles aquests usos terciaris: Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre. 1, Tre.2, Tre.3, així com la categoria Rcm, en el sentit indicat en el fonament de dret seté. [93/6611]

Vist l'expedient administratiu relatiu al programa d'actuació

Séptimo

Respecto del informe del Consell Metropolità de l'Horta, relativo a la necesidad de elaborar un estudio de accesos y estacionamientos, cabe decir que al tratarse de una pieza urbana perfectamente integrada en la ciudad, no presenta problemas en cuanto a la existencia y posibilidad de transportes públicos de alto rendimiento, además de haberse aumentado las plazas de estacionamiento a 2.249 de las 800 previstas en principio.

Octavo

El proyecto y su tramitación son correctos y la modificación propuesta cumple la vigente legislación en materia de suelo.

Noveno

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 137/1990, en relación con el Decreto 116/91, ambos del Consell de la Generalitat Valenciana, la competencia para la aprobación corresponde al Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previo informe de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, Area del SUNP "NPT 6", "Ciudad de las Ciencias", condicionando la citada aprobación definitiva a que en la parcela "GSP-4" se entiendan expresamente como compatibles los siguiente usos terciarios: "Tco.2", "Tho.1 ", "Tof.2", "Tre. 1 ", "Tre.2", "Tre.3", así como la categoría "Rcm", en el sentido indicado en el fundamento de derecho sexto."

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo. Todo ello de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.0 y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956; el art. 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 8 de octubre de 1993.- El Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Eugenio Burriel de Orueta.

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS**

Resolución de 8 de octubre de 1993, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes por la que se Aprueba definitivamente el Programa de Actuación Urbanística del Area "Npt-6 ", del Suelo Urbanizable No Programado, "Ciudad de las Ciencias" del municipio-de Valencia, condicionando la citada aprobación Definitiva a que la parcela "Gsp4" Se entiendan expresamente como compatibles los siguientes usos terciarios: "Tco.2 ", "Tho.1 ", "Tof.2 ", "Tre.1 ", "Tre.2 ", "Tre.3 ", Asj como la categoría "Rcm", en el sentido indicado en el fundamento de derecho séptimo. [93/6611]

"Visto el expediente administrativo relativo al Programa de

urbanística de l'àrea NPT 6 de sòl urbanitzable no programat, Ciutat de les Ciències, del municipi de València, i tenint en compte aquests

Antecedents de fet

Primer

El ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 16 d'octubre de 1992, va aprovar inicialment el programa d'actuació urbanística, i després del pertinent període d'informació pública, en el qual es van presentar cinc alegacions, l'aproven amb caràcter provisional amb l'acord del 28 de maig de 1993.

Segon

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del dia 5 d'octubre de 1993, va acordar emetre un informe favorable sobre l'esmentat instrument urbanístic, i el va elevar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a l'aprovació definitiva.

Tercer

El projecte tramès per l'Ajuntament de València consta de memòria, normes urbanístiques, pla d'etapes, estudi econòmic i financer, plànols d'informació i ordenació; tot això en compliment del que disposen els articles 82 de la Llei del Sòl i 74 del Reglament de Planejament.

Fonaments de dret

Primer

L'expedient administratiu ha estat tramitat d'acord amb el que disposen els articles 115 i 180 de la Llei del Sòl i el 142 del Reglament de Planejament.

Segon

En la tramitació de l'expedient se sol·licitaren informes als següents organismes i entitats públiques:

- A la Conselleria de Medi Ambient, el dia 14 de juliol de 1993, que es considera emés en sentit favorable.

- A la Direcció General d'Obres Públiques, Divisió de Carreteres, que va emetre un informe el dia 17 de setembre de 1993, en el qual es fan dues consideracions relatives al desviament provisional del camí de les Moreres i a la reserva d'espai per a un carril de bicicleta en el marge est de l'autopista del saler; consideracions que s'hauran de tenir en compte en el projecte d'urbanització corresponent.

- A la Direcció General d'Obres Públiques, Divisió de Recursos Hidràulics, amb data 14 de juliol de 1993, que es considera emés en sentit favorable.

- Al Consell Metropolità de L'Horta, que pel Decret de la seua Presidència 315/1993 emet un informe en el qual s'expressa que, d'acord amb la norma 123 de les de coordinació metropolitana, s'haurà de redactar un estudi d'accessos i estacionament, atés que es tracta d'un gran centre d'atracció de desplaçaments. Així mateix estima convenient replantejar el disseny de la rotonda dibuixada en el plànol 6 del pla parcial i que en el projecte d'urbanització s'ha de preveure la xarxa de regs.

Tercer

El municipi de València té un Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Resolució del 28 de setembre de 1990 del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Quart

Simultàniament amb aquest expedient es tramita la modificació

Actuación Urbanística del Arca "NPT 6", del Suelo Urbanizable No Programado, "Ciudad de las Ciencias", del municipio de Valencia, y teniendo en cuenta los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero

El Pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada el día 16 de octubre de 1.992, aprobó inicialmente el Programa de Actuación Urbanística, y tras el pertinente periodo de información pública, en el que se presentaron cinco alegaciones, fue aprobado con carácter provisional por acuerdo de fecha 28 de mayo de 1.993.

Segundo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el día 5 de octubre de 1.993, acordó informar favorablemente el citado instrumento urbanístico, elevándolo al Hble Sr. Conseller de obras Públicas, Urbanismo y Transportes para su aprobación definitiva.

Tercero

El proyecto remitido por el Ayuntamiento de Valencia consta de Memoria, Normas Urbanísticas, Plan de Etapas, Estudio Económico-financiero, Planos de Información y Ordenación, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos 82 de la Ley del Suelo y 74 del Reglamento de Planeamiento.

Fundamentos de derecho

Primero

El expediente administrativo ha sido tramitado conforme a lo dispuesto en los art. 115 y 180 de la Ley del Suelo y 142 del Reglamento de Planeamiento.

Segundo

En la tramitación del expediente se solicitaron informes a los siguientes organismos y entidades públicas:

- A la Conselleria de Medio Ambiente, el día 14 de julio de 1993, que se considera emitido en sentido favorable.

- A la Dirección General de Obras Públicas, División de Carreteras, que emitió informe el día 17 de septiembre de 1993, en el que se hacen dos consideraciones relativas al desvío provisional del Camino de las Moreras y a la reserva de espacio para un carril bici en el margen este de la Autopista del Saler, consideraciones que deberán tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización correspondiente.

- A la Dirección General de Obras Públicas, División de Recursos Hidráulicos, con fecha 14 de julio de 1993, que se considera emitido en sentido favorable.

- Al Consell Metropolità de L'Horta, que por decreto de su presidencia nº 315/93 emite informe en el que se expresa que, de acuerdo con la norma 123 de las de Coordinación Metropolitana, deberá redactarse un "Estudio de Accesos y Estacionamientos", dado que se trata de un gran centro de atracción de desplazamientos. Asimismo estima conveniente replantear el diseño de la glorieta grafiada en el plano nº 6 del Plan Parcial y que en el Proyecto de Urbanización debe de preverse la Red de Riegos.

Tercero

El municipio de Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Resolución del Hble. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 28 de septiembre de 1990.

Cuarto

Simultáneamente con este expediente se tramita la modificación

puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àrea 'NPT-6 del SUNP, objecte de desenvolupament pel present PAU, així com el pla parcial Ciutat de les Ciències. El dos instruments urbanístics - PAU i PP- queden condicionats a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de la qual deriven.

Cinqué

El PAU desenvolupa una superfície total de 351.380 m², i ordena una àrea especialment degradada de la ciutat de València, en la confluència de l'autopista del Saler i el camí de les Moreres, junt al vell llit del riu Túria.

La seua formulació, així com la del pla parcial que el desenvolupa, es deriva del conveni subscrit entre la Generalitat Valenciana; l'Ajuntament de València, pera l'execució de l'anomenada Ciutat de les Ciències, les fites constructives de la qual són la torre de comunicacions i el museu de la ciència.

Tant la formulació com l'execució, seguint el que disposa l'article 180.1 de la Llei del Sòl, i tal com es manifestava en l'informe jurídic elaborat amb aqueixa finalitat pels serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació Territorial, es du a terme directament, sense necessitat de convocatòria de concurs públic.

Sisé

El PAU estableix com a sistema d'actuació el d'expropiació, i determina que l'execució es duga a terme en una etapa només.

De la superfície total ordenada -351.380 m²-, 189.100 m² corresponen a terrenys destinats a sistemes generals interns o vinculats a l'àrea.

L'ús dominant és terciari, i són compatibles els usos residencial, dotacional, socio-cultural i administratiu-institucional.

Seté

En la parcel·la GSP-4, destinada a la construcció de la torre de comunicacions, i atesa l'expressa singularitat dels elements a implantar, s'hauran de considerar compatibles amb l'ús administratiu-institucional els usos terciaris Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre.1, Tre.2, Tre.3, així com la categoria Rcm, llevat els que siguem funcionalment incompatibles amb la instal·lació tècnica de servei públic que ha d'ubicar-se en l'immoble.

Vuité

En relació amb l'informe del Consell Metropolità de l'Horta, relatiu a la necessitat d'elaborar un estudi d'accessos i estacionaments, val a dir que com es tracta d'una peça urbana perfectament integrada en la ciutat, no presenta problemes quant a l'existència i possibilitat de transports públics d'alt rendiment, a més d'haver-se augmentat les places d'estacionament a 2.249 de les 800 previstes al principi.

Nové

Tant el projecte tramés com la tramitació són correctes, i compleixen la legislació urbanística vigent.

Desé

Segons estableix el Decret 137/1990, en relació amb el Decret 116/1991, tots dos del Govern Valencià, la competència Per a l'aprovació definitiva, després de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, correspon al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports:

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de normativa aplicable, resolc:

Aprovar definitivament el programa d'actuació urbanística

puntual del Plan General de Ordenación Urbana en el área "NPT 6" del SUNP, objeto de desarrollo por el presente PAU, así como el Plan Parcial "Ciudad de las Ciencias", que dando ambos instrumentos urbanísticos - PAU y PP- condicionados a la aprobación definitiva de la modificación puntual del PGOU de la que derivan.

Quinto

El PAU desarrolla una superficie total de 351.380 m², ordenando un área especialmente degradada de la ciudad de Valencia, en la confluencia de la Autopista del Saler y el Camino de las Moreras, junto al viejo cauce del río Turia.

Su formulación, así como la del Plan Parcial que lo desarrolla, trae causa del convenio suscrito entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia, para la ejecución de la llamada "Ciudad de las Ciencias", cuyos hitos constructivos son la torre de comunicaciones y el Museo de la Ciencia.

Tanto su formulación como su ejecución, siguiendo lo dispuesto en el art. 180.1 de la Ley del Suelo, y conforme se manifestaba en el informe jurídico elaborado al efecto por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial, se lleva a cabo directamente, sin necesidad de convocatoria de concurso público.

Sexto

El PAU establece como sistema de actuación el de expropiación, determinando que su ejecución se lleve a cabo en una única etapa.

De la superficie total ordenada -351.380 m²-, 189.100 m² corresponde a terrenos destinados a Sistemas Generales internos o vinculados al Arca.

El uso dominante es terciario, siendo compatibles los usos residencial, dotacional, socio-cultural y administrativo-institucional.

Séptimo

En la parcela "GSP-4", destinada a la construcción de la torre de comunicaciones, y dada la expresa singularidad de los elementos a implantar, deberán entenderse compatibles con el uso administrativo-institucional, los usos terciarios "Tco.2", "Tho.1", "Tof.2", "Tre.1", "Tre.2", "Tre.3", así como la categoría "Rcm", salvo los que sean funcionalmente incompatibles con la instalación técnica de servicio público que debe ubicarse en el inmueble.

Octavo

En relación con el informe del Consell Metropolità de L'Horta, relativo a la necesidad de elaborar un estudio de accesos y estacionamientos, cabe decir que al tratarse de una pieza urbana perfectamente integrada en la ciudad, no presenta problemas en cuanto a la existencia y posibilidad de transportes públicos de alto rendimiento, además de haberse aumentado las plazas de estacionamiento a 2.249 de las 800 previstas en principio.

Noveno

Tanto el proyecto remitido como su tramitación son correctos, y cumplen la vigente legislación urbanística.

Diez

Conforme establece el Decreto 137/90, en relación con el Decreto 116/91, ambos del Gobierno Valenciano, la competencia para su aprobación definitiva, previo informe de la Comisión Territorial de Urbanismo, corresponde al Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanística

de l' àrea NPT 6, de sòl urbanitzable no programat, Ciutat de les Ciències, del municipi de València. Aquest fet, però, es condiona que en la parcel·la GSP-4 es consideren expressament compatibles aquests usos terciaris: Tco.2, Tho.1, Tof.2, Tre.1, Tre.2, Tre.3, així com la categoria Rcm, en el sentit indicat en el fonament de dret seté.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua notificació.

Per a la interposició de l'esmentat recurs serà requisit imprescindible que prèviament el recurrent en comuniqui a aquest òrgan la interposició; tot això d'acord amb el que preveuen els articles 57.2 f) i 59 de la llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 27 de desembre de 1956 i l'article 110.3 de la Llei 30/1993, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 8 d'octubre de 1993.- El Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Eugenio Burriel de Orueta.

del Area "NPT-6", del Suelo Urbanizable No Programado; "Ciudad de las Ciencias", del municipio de Valencia, condicionando la citada aprobación definitiva a. que en la parcela "GSP-4" se entiendan expresamente como compatibles los siguientes usos terciarios: "Tco.2", "Tho.1", "Tof.2", "Tre.1", "Tre.2", "Tre.3", así como la categoría "Rcm", en el sentido indicado en el fundamento de derecho séptimo."

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo. Todo ello de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.0 y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956; el art. 110.3 de la Ley 30/1992. de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. .

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 8 de octubre de 1993.- El Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Eugenio Burriel de Orueta.